



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ		
№ по плану	Наименование	Примеч.
K6	Многоквартирный жилой дом корпус 6	15 эт.
K7	Многоквартирный жилой дом корпус 7	17 эт.
K8	Многоквартирный жилой дом корпус 8	15 эт.
K10	Надземный паркинг на 99м/мест	1 эт.
6.1	Площадка для игр детей	
6.2	Площадка для отдыха взрослого населения	
6.3	Спортивная площадка для школьников	
6.4	Спортивная площадка для детей	
7.1	Контейнерная площадка	
8.1	Площадка для хранения а/м на 6м/мест	
8.2	Площадка для хранения а/м на 8м/мест	
8.3	Площадка для хранения а/м на 7 м/мест	
9	ТП	1 эт.

**БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ**

Номер	Наименование и обозначение	В границах участка	В границах благоустройства	Всего
1	Площадь участка	м.кв. 10000	3002*	13002
2	Площадь застройки, в том числе:	м.кв. 2062		2062
	-K6	м.кв. 688,4		688,4
	-K7	м.кв. 685,7		685,7
	-K8	м.кв. 662,9		662,9
	-ТП	м.кв. 25		25
3	-Автостоянка	м.кв. 3584,08*		
4	Площадь покрытий, в том числе:	м.кв. 4039,2	1671	5710,2
	-Асфальтобетонное покрытие проездов	м.кв. 1035	625	1660
	-Моштение тротуарной плиткой	м.кв. 1290	639	1927
	-Моштение тротуарной плиткой возможностью проезда	м.кв. 316	407	723
	-Отмостка-асфальтобетон	м.кв. 175		175
	-Тротуар на кровле автостоянки	м.кв. 1223,2		1223,2
5	Площадь озеленения, в том числе:	м.кв. 3898,8	1331	5229,8
	-Газон	м.кв. 1537,92	1331	2868,92
	-Газон на кровле автостоянки	м.кв. 1445,68		1445,68
	-Детские, физкультурные площадки на кровле автостоянки	м.кв. 798		798
	- Площадка для отдыха на кровле автостоянки	м.кв. 117,2		117,2

\*Примечание: В общую площадь застройки не включена площадь застройки автостоянки.

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница земельного участка
- Граница благоустройства
- Красные линии
- Проектируемые здания и сооружения
- Проектируемое асфальтобетонное покрытие
- Проектируемое мощение тротуарной плиткой
- Проектируемое мощение тротуарной плиткой на кровле гаража
- Участки озеленения
- Участки озеленения на кровле гаража
- Проектируемое набивное покрытие площадок
- Стоянка для временного хранения машин МГН (5,3x 2,5)
- Стоянка для временного хранения машин МГН (6x 3,6)
- Пути движения автотранспорта
- Пути движения пожарной техники
- Основные направления движения пешеходов
- ⊙ Инженерно-геологическая скважина, ее номер, глубина, м и абс. отм. устья скв., м;
- ⊙ Точка статического зондирования
- ⊙ Точка штампового испытания
- ⊙ Местное понижение бортового камня (h=0,015 м)
- Санитарный разрыв от хозяйственной площадки
- Санитарный разрыв от ТП
- Расчетная граница СЗЗ АЗС (проект обоснования СЗЗ автосапарочного комплекса ОАО Автоматик Трейдинг. Группа Экоанализ 2016г.)

**Основные нормируемые показатели**

Показатель	Ед.изм.	Расч. пок.	Расчет	Проект	Примечание
Земельный участок	га			1,00	
Общая площадь квартир	м²			21360,09	
Общая площадь помещений административно делового назначения	м²			1345,3	
Численность населения	чел	28 м²/чел		763	Жил. обеспеченность по ГПП
Места для хранения автотранспорта, всего, в том числе:	м-место		388	120	Недостаточие 288 м/мест размещаются 1. 177 м/мест размещаются к востоку от проектируемой территории на участке с кадастровыми №50:20:0030115:19, №50:20:0030115:2556 2. 91 м/мест размещаются по ул. Северная д. 51 в многоэтажном гараже-стоянке, в пешеходной доступности 700 метров.
- места для постоянного хранения автотранспорта	м-место	420авто/1000 жит	288		90% от расчетного парка по уровню авто-близости (СП 42.13330, РНГП МО, п.2.10)
- места для временного хранения автотранспорта	м-место	420авто/1000 жит	80		25% от расчетного парка по уровню авто-близости (СП 42.13330, РНГП МО, п.2.10)
- парковочные места для помещений административно делового назначения	м-место	1 м-место/100-120 м² общ.пл	9		при S=964,69м² +149,76(упр.компания) Прил. Ж СП 42.13330.2016
- парковочные места для пункта участкового полиции	м-место	1 м-место/3 сотрудника	1		Прил. Ж СП 42.13330.2016. СП 228.1325800.2014. п.5.6
- парковочные места для кафе	м-место	1 м-место/4-5 посадочных мест	10		при кол-ве посадочных мест=47 Прил. Ж СП 42.13330.2016
- парковочные места в паркинге, на территории участка и в т.ч. линиях	м-место			120	99 (паркинг) 21 (плоскостные а/стоянки)
- места для автотранспорта МГН, в т.ч.:	м-место	10%	10	10	10% на автостоянках (СП 59.13330.2012)
- специализированные места для инвалидов на кресле-коляске 6x3,6 м	м-место	5%	5	5	5% на автостоянках (СП 59.13330.2012)
Озелененные территории, всего, в т.ч.:	м²	6 м²/чел	4578,0	3898,8	РНГП МО, ПП. недостаточие 679,2м2 озеленения размещаются в лесной зоне площадью 5633м2 границей с кв 2.
- газоны	м²			1537,92	
- газоны на эксплуатируемой кровле гаража	м²			1445,68	
- покрытие детских, спортивных площадок и площадок отдыха	м²			915,2	
- Площадки детские	м²	0.1-0.2 м²/чел	76,3	117,2	Закон МО "О благоустройстве в МО"
- Площадки спортивные	м²	0.5-0.7 м²/чел	381,5	352,0	Закон МО "О благоустройстве в МО"
Спортивные площадки, всего, в т.ч.:	м²		400,0	416	
- для детей дошкольников	м²		150,0	153	Закон МО "О благоустройстве в МО"
- для школьников	м²		250,0	263	Закон МО "О благоустройстве в МО"

180214-1-01-ПЗУ

Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Маршала Бирюзова.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Ярошук			<i>[Подпись]</i>	06.18	Жилой дом корпуса 6, 7, 8 с надземной пристроенной автостоянкой корпус 11	П	2
Разработал	Федоров			<i>[Подпись]</i>	06.18			
Проверил				<i>[Подпись]</i>		Схема планировочной организации земельного участка М 1:500		7
Н.Контроль	Ферингер			<i>[Подпись]</i>	06.18			

**TIKKANEV ARCHITECTS**